





ΖΑΦΕΙΡΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Πολιτικός Μηχανικός)

Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών (Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης)
Εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εμπειρίας Κατασκευαστών (Μ.Ε.Κ.) Β' τάξης
Μέλος του Hellenic ICOMOS

ΖΑΦΕΙΡΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ (Οικονομολόγος)

MSc Insurance and Risk Management (City University, UK)
BA(Hons) Economics (University of Greenwich, UK)



Η εταιρεία «ΥΙΟΙ Π. ΖΑΦΕΙΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ »,που ιδρύεται το 2007, σαν συνέχεια του τεχνικού γραφείου «Βασίλειος Π. Ζαφείρης», έχει τη βάση της στην οικογενειακή επιχείρηση «Παναγιώτη Β. Ζαφείρη» ειδικευμένη από το 1957 στις μεταλλικές κατασκευές.

Σήμερα η «**ΥΙΟΙ Π. ΖΑΦΕΙΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ**» δραστηριοποιείται στη μελέτη, κατασκευή και συντήρηση ιδιωτικών και δημοσίων έργων, χωρίς να σταματά να διέπεται από τις αρχές της πρώτης εταιρείας :

- Διασφάλιση της ποιότητας κατασκευής, τηρώντας αυστηρές προδιαγραφές, εναρμονισμένες με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις ιδιαίτερες απαιτήσεις κάθε έργου.
- Αυστηρή τήρηση χρονοδιαγράμματος.
- Εξειδικευμένο προσωπικό, με πλήρες επιστημονικό υπόβαθρο.
- Ενδιαφέρον για εξέλιξη, τεχνική κατάρτιση και νέες τεχνολογίες.

Οι ιδρυτές Βασίλειος Π. Ζαφείρης, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ., μέλος του Hellenic ICOMOS, υπεύθυνος τεχνικών έργων Ι.Μ. Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως, και Ιωάννης Π. Ζαφείρης Οικονομολόγος, BA (Hons), MSc, είναι στο χώρο πάνω από μια δεκαετία, και ειδικεύονται στην αναστήλωση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών εκκλησιαστικών μνημείων, όπου διαθέτουν μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία.



1. Μελέτες – Επιβλέψεις – Έκδοση Αδειών
 - Πολεοδομίας
 - Ναοδομίας
 - Αρχαιολογίας
2. Κατασκευή ιδιωτικών και δημοσίων έργων
 - Μεταλλικές κατασκευές
 - Ξύλινες κατασκευές
 - Ενισχύσεις – Επισκευαστικά
 - Αδιατάρακτες κοπές
 - Κατασκευή κεραμοσκεπών – στεγών Χαλκού
 - Καθαρισμοί
 - Μαρμάρινων επιφανειών
 - Πέτρινων επιφανειών
 - Αρτιφισιέλ
 - Κεραμοσκεπών
 - Έργα Πρασίνου.
 - Υδροβολές χαμηλής και υψηλής πίεσης
 - Αμμοβολές
 - Αφαίρεση και Προστασία από Graffiti
3. Εκκλησιαστικά έργα
4. Συντήρηση Ξενοδοχειακών μονάδων
5. Διαμόρφωση παραλιών αμμοληψίες



Η εταιρεία μας με σκοπό την βελτίωση της ποιότητας και των υπηρεσιών της μέσω του επιστημονικού προσωπικού και των πιστοποιημένων συνεργατών παρέχει υπηρεσίες ελέγχου υλικών, δοκιμές, μετρήσεις και επίβλεψη τεχνικών εργασιών.

Το εύρος των υπηρεσιών ποιοτικού ελέγχου και επιθεωρήσεων που μπορούμε να αναλάβουμε περιλαμβάνει:

- RT (Ανάγνωση Ραδιογραφίας)
- UT (Έλεγχος με Υπερήχους)
- Έλεγχος με μαγνητικά σωματίδια
- Έλεγχος με διεισδυτικά υγρά
- Οπτικός έλεγχος
- Υδραυλικές δοκιμές
- Έλεγχος και παραλαβή έργων.
- Έλεγχος υλικών και παραλαβή εξοπλισμού εγκαταστάσεων.
- Επιθεώρηση – παραλαβή εργασιών αμμοβολής & βαφής βάση προδιαγραφών.
- Επιθεώρηση εξοπλισμού διυλιστηρίων (πύργοι , δοχεία, αεροψύκτες, εναλλάκτες, φούρνοι, προβλήτες και pipe way)

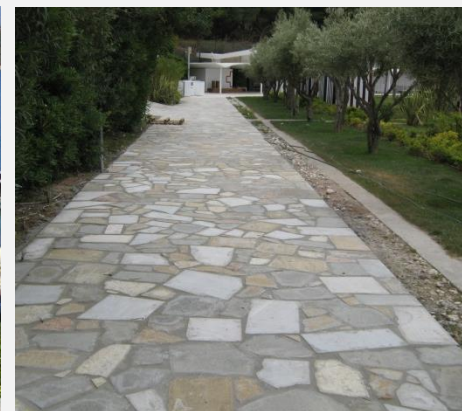
Μετά τον ποιοτικό έλεγχο και την καταγραφή των τμημάτων προς επισκευή η εταιρεία μας μπορεί να αναλάβει την επισκευή των τμημάτων αυτών.



Περιγραφή έργου:

Συντήρηση - επισκευή εγκαταστάσεων (πισίνες, προβλήτες, δάπεδα, έπιπλα κ.ά.), καθαρισμοί – αποψιλώσεις, διαμόρφωση παραλιών (αμμοληψία και διάστρωση), ειδικές κατασκευές.

Στα 11 χρόνια συνεργασίας μας με την Astir Palace Vouliagmenis έχουμε εκτελέσει με επιτυχία μια μεγάλη γκάμα εργασιών, ανταποκρινόμενοι στις ιδιαίτερες απαιτήσεις αυτών και τηρώντας αυστηρά το εκάστοτε χρονοδιάγραμμα.





Περιγραφή έργου:

Καθαίρεση των σαθρών εξωτερικών επιχρισμάτων, καθαρισμός της λιθοδομής, ανακατασκευή των επιχρισμάτων και χρωματισμοί των όψεων. Αντικατάσταση υπάρχουσας στέγης με ξύλινο φορέα. Διάρκεια εργασιών 30 ημέρες.



Περιγραφή έργου:

Κατεδάφιση και απομάκρυνση καμένου βιομηχανικού κτηρίου εμβαδού 6.750m² σε διάστημα 15 ημερών.



Περιγραφή έργου:

Καθαιρέσεις σε όλους τους χώρους του Ξενοδοχείου Αφροδίτη (αδιατάρακτες κοπές, αποξηλώσεις κουφωμάτων, δαπέδων, επιχρισμάτων, ψευδοροφών, μονώσεων, οπτοπλινθοδομών κλπ.), καθαρισμός κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου. Οι παραπάνω εργασίες πραγματοποιήθηκαν για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου. Καθαιρέθηκαν χειρωνακτικά 71.450m² σε διάστημα 30 ημερών.



Περιγραφή έργου:

Κατασκευή εξωτερικών Η/Μ δικτύων των
καμπανών στην Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ



Περιγραφή έργου:

Μελέτη – έκδοση αδειών, εργασίες στερέωσης – αποκατάστασης του Ι.Ν. Αγίου Χαραλάμπου στη Δημητσάνα Αρκαδίας (κατασκευή του 1832): αρμολογήματα, αντικατάσταση χάλκινων τρούλων με ακριβή αντίγραφα, υγρομόνωση, αντικατάσταση κεραμιδιών – δημιουργία συστήματος αεριζόμενης στέγης, ανακατασκευή περιμετρικού γείσου με λαξευτούς λίθους. Για την υλοποίηση των παραπάνω εργασιών δόθηκε έγκριση από την 25^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, η οποία και επέβλεπε τις εργασίες.



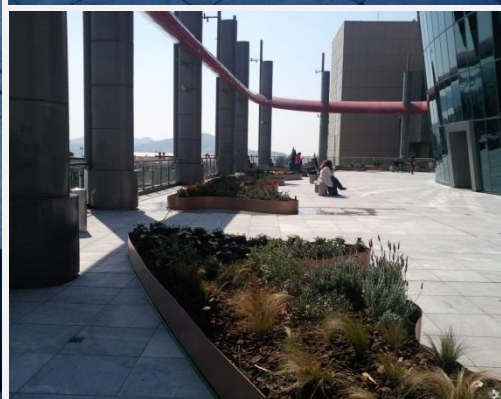
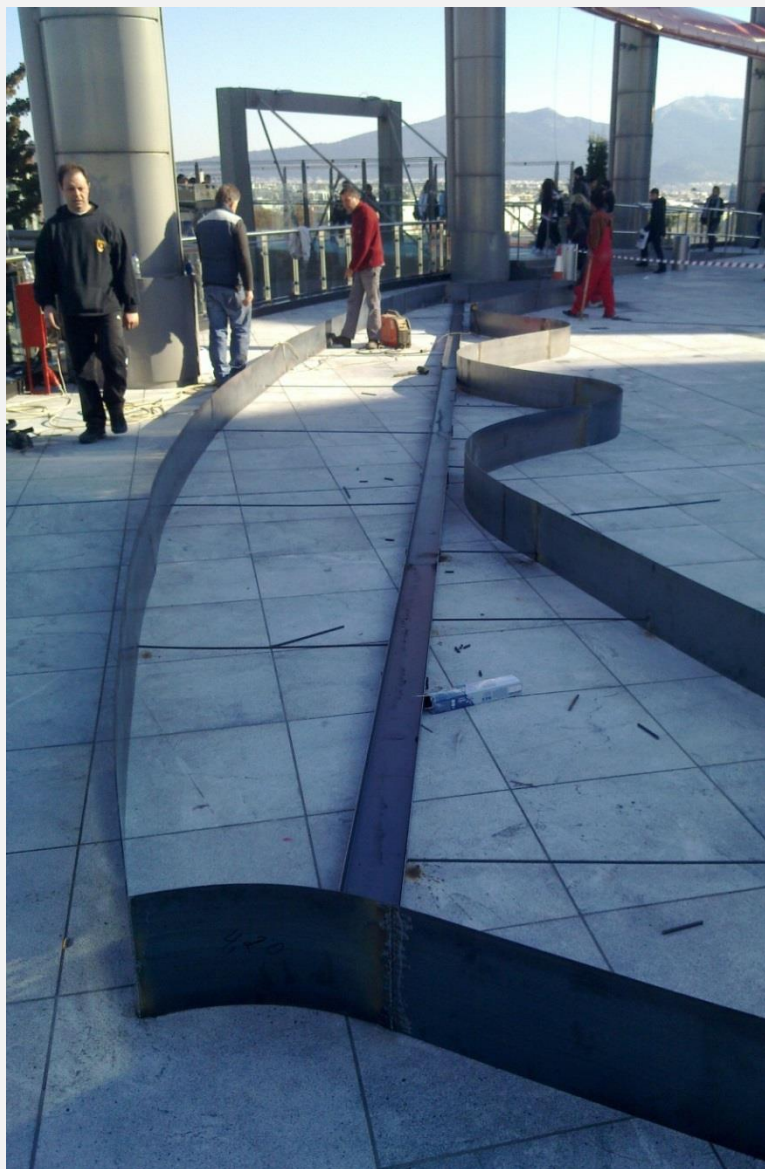
Περιγραφή έργου:

Κατασκευή τριτεύοντος δικτύου φυσικού αερίου
μήκους 22km. Διάρκεια έργου 6 μήνες.



Περιγραφή έργου:

Εργασίες συντήρησης πρασίνου: κλάδευση δέντρων, κηποτεχνικές εργασίες, καθαρισμοί σε έκταση 140 στρεμμάτων. Το έργο ολοκληρώθηκε σε 15 ημέρες.



Περιγραφή έργου:

Ζαρντινιέρες περίτεχνου σχεδίου από ειδικά διαμορφωμένα φύλλα λαμαρίνας. Κατασκευάστηκαν και φυτεύτηκαν 4 ζαρντινιέρες συνολικού εμβαδού 130m² (180 τ.μ λαμαρίνας).



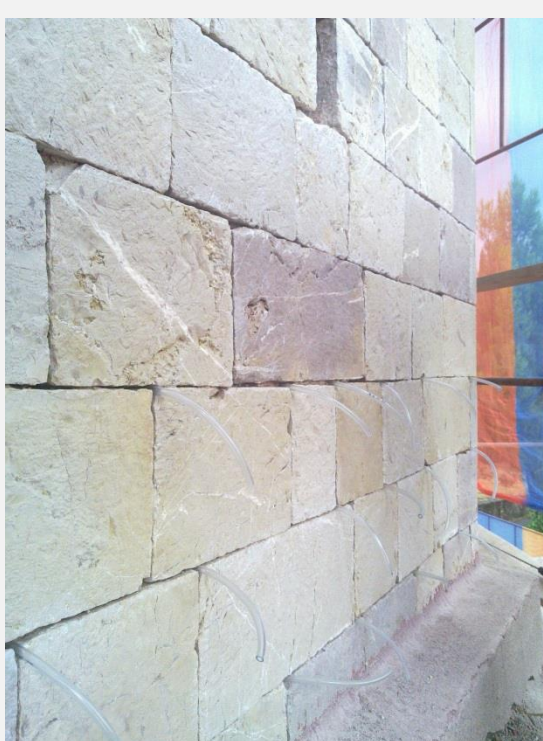
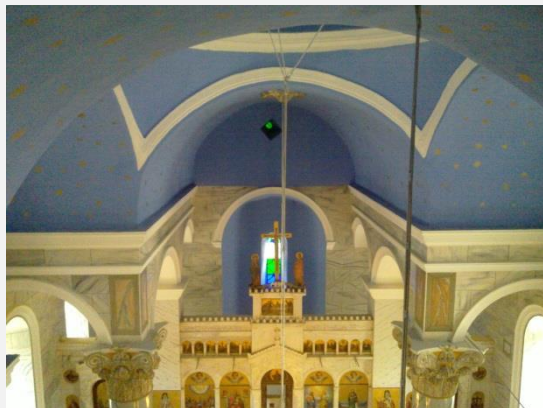
Περιγραφή έργου:

Μελέτη και κατασκευή μεταλλικής ισόγειας αίθουσας πολλαπλών χρήσεων με ξύλινη κεραμοσκεπή. Η αίθουσα, συνολικού εμβαδού 235,70m², ολοκληρώθηκε εντός 12 μηνών.



Περιγραφή έργου:

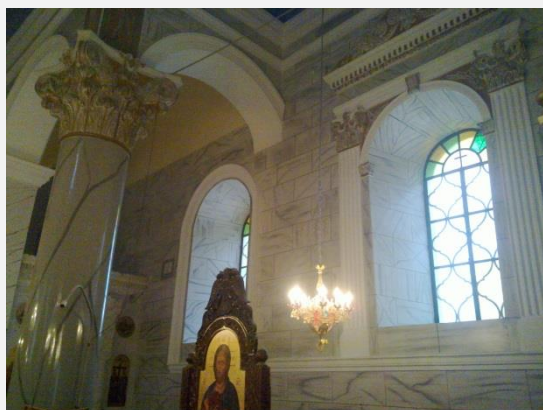
Κατασκευή νέου βιολογικού σταθμού και εγκαταστάσεων διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, προσαρμογή ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων, κηποτεχνικές εργασίες, έκδοση σχετικών αδειών. Διάρκεια έργου 8 μήνες.

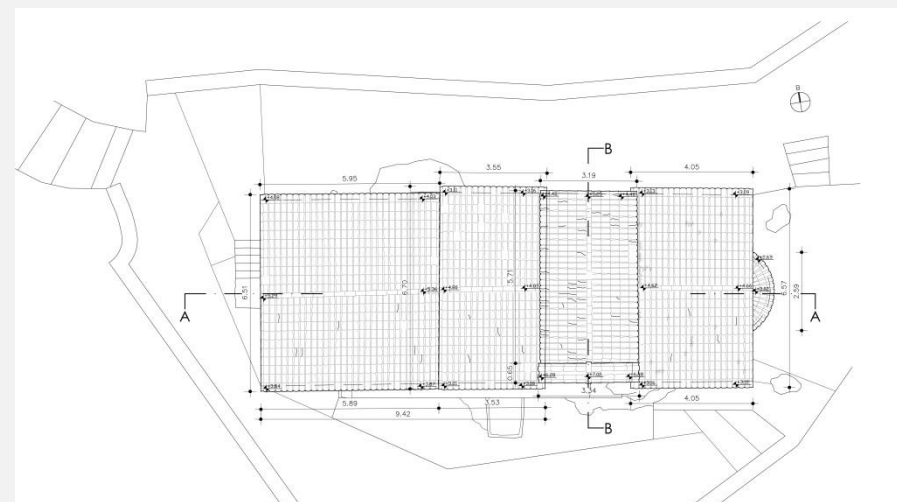
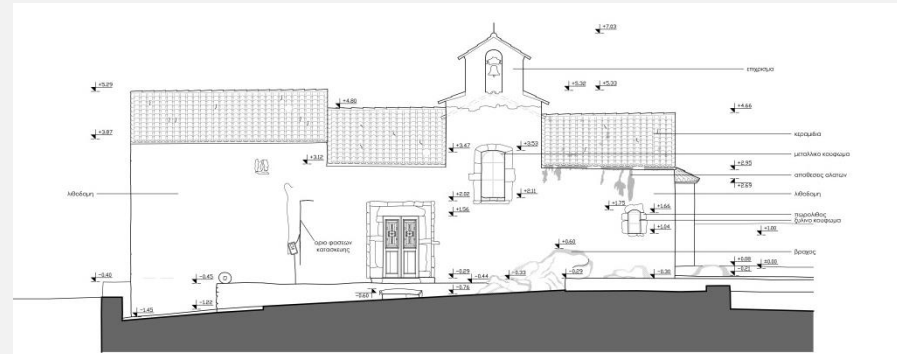


Περιγραφή έργου:

Ι.Ν. Αγίας Τριάδος Βλαχορράφη Αρκαδίας (κατασκευή του 1875, εμβαδόν 262m²): πραγματοποιήθηκαν καθολικά ενέματα, αρμολογήματα στις όψεις, αντικατάσταση εσωτερικών επιχρισμάτων, αποκατάσταση ενανθρακωμένου σκυροδέματος, αντικατάσταση κεραμιδιών, δημιουργία συστήματος αεριζόμενης στέγης, αντικατάσταση υαλοπινάκων, επισκευή ξύλινου δαπέδου γυναικωνίτη.

Σύνταξη μελέτη αποκατάστασης και έκδοση αδειών από τη Διεύθυνση Ναοδομίας της Ιεράς Συνόδου και την 25^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.





Περιγραφή έργου:

Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου Βλαχορράφη Αρκαδίας
(κατασκευή του 1812, εμβαδόν 102m²):
Αποκατάσταση ρωγμών, στεγανοποίηση των
εξωραχίων, αρμολόγημα του περιμετρικού γείσου,
αντικατάσταση κεραμιδιών και δημιουργία
συστήματος αεριζόμενης στέγης.
Σύνταξη μελέτη αποκατάστασης και έκδοση αδειών
από τη Διεύθυνση Ναοδομίας της Ιεράς Συνόδου
και την 25^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.



Περιγραφή έργου:

Αποξήλωση υπάρχουσας μόνωσης, καθαρισμός με υδροβολή ελεγχόμενης πίεσης, εφαρμογή αντιδιαβρωτικής προστασίας οπλισμού και αναστολέων διάβρωσης, αποκατάσταση σκυροδέματος με ινοπλισμένο επισκευαστικό κονίαμα, σφράγιση ρωγμών και κατασκευή υγρομόνωσης με χρήση χυτής ελαστικής μεμβράνης πολυουρεθανικής βάσης σε στέγη συνολικού εμβαδού 1350m².



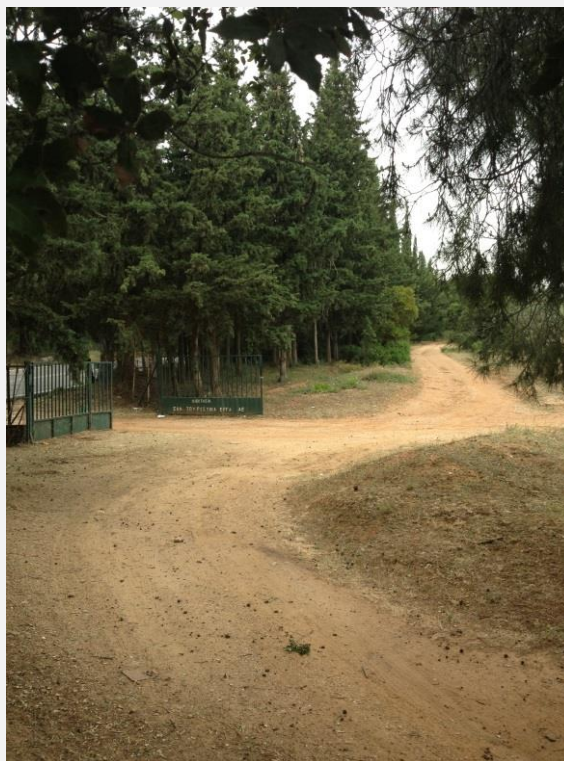
Περιγραφή έργου:

Θερμομόνωση και υγραμόνωση ταρατσών. Εξετάζουμε τις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες κάθε κτιρίου ώστε να επιλέξουμε την κατάλληλη ανά περίπτωση διάταξη μόνωσης. Χρησιμοποιούμε πάντα προϊόντα υψηλής ποιότητας και επικεντρωνόμαστε στην ορθή εφαρμογή τους.



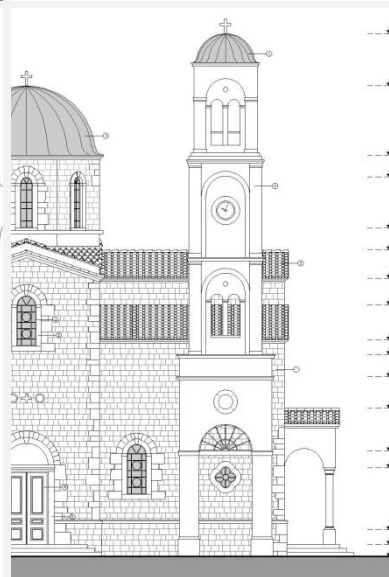
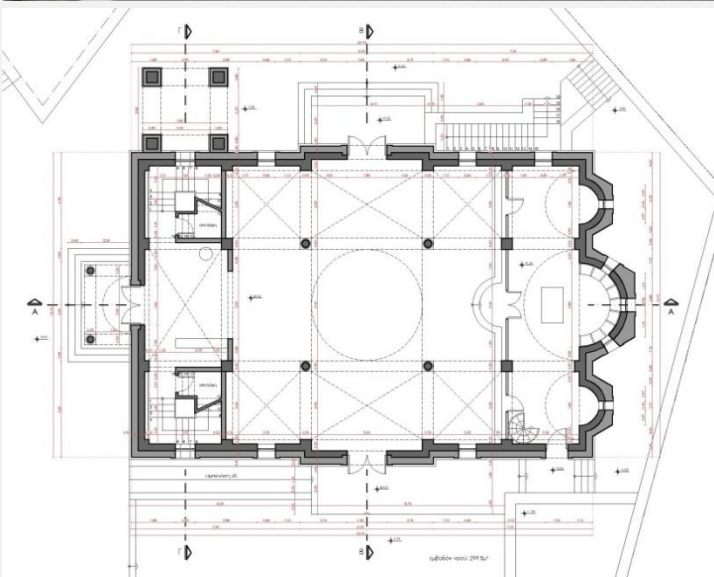
Περιγραφή έργου:

Κατεδάφιση τετραώροφης οικοδομής με υπόγειο σε επαφή με γειτονικά κτήρια συνολικού εμβαδού 3.610m². Το έργο υλοποιήθηκε με χειρωνακτικά μέσα, εφαρμόστηκαν αδιατάρακτες κοπές και το κτήριο κατεδαφίστηκε σταδιακά σε διάστημα 30 ημερών.



Περιγραφή έργου:

Εργασίες πυροπροστασίας κτήματος 1.114 στρεμμάτων. Πραγματοποιήθηκαν αποψιλώσεις, κοπή – κλάδευση δένδρων και θάμνων, θρυμματισμός και απομάκρυνση προϊόντων κλαδέυσεων, συντήρηση ζωνών πυροπροστασίας, προμήθεια και τοποθέτηση δεξαμενών πυρόσβεσης χωρητικότητας 40m³. Οι παραπάνω εργασίες πραγματοποιήθηκαν υπό την επίβλεψη του Δασαρχείου Πάρνηθας.



Περιγραφή έργου:

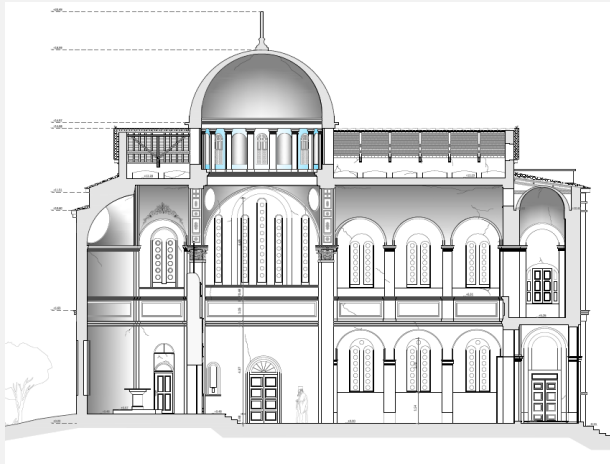
Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή νέου Ιερού Ναού αφιερωμένου στον Άγιο Γρηγόριο Έ στην Δημητσάνα Αρκαδίας.

- Γεωτεχνική μελέτη
- Αρχιτεκτονική Μελέτη
- Στατική μελέτη
- Η/Μ μελέτη
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεργασία με την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ
- Έγκριση Αδειών από Ναοδομία και Αρχαιολογία



Περιγραφή έργου:

Εκπόνηση μελέτης συντήρησης – αποκατάστασης του Ι.Ν. Αγίας Τριάδος Κοντοβαζαίνης (κατασκευή του 1875, εμβαδόν 270m²). Έγκριση της μελέτης από την 25^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφέρειας και έκδοση Οικοδομικής Άδειας από την Υπηρεσία Δόμησης.



Περιγραφή έργου:

Αποτύπωση Ι.Ν. Γενεθλίων της Θεοτόκου στα Κοντέικα Σάμου (κατασκευή του 1895, εμβαδόν 450m²), σύνταξη μελέτης αποκατάστασης σεισμόπληκτου και έγκρισή της από την 27^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων (Υ.Α.Σ.).



Περιγραφή έργου:

Κατασκευή ξύλινων και μεταλλικών περιφράξεων περιμετρικά των παιδικών χαρών του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης και διαμόρφωση των εισόδων τους με αντίστοιχες πόρτες.
Το 2013 τοποθετήθηκαν περιφράξεις συνολικού μήκους 350m (1^η φάση) ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται η τοποθέτηση 231m ξύλινων και 72m μεταλλικών περιφράξεων (2^η φάση).



Περιγραφή έργου:

Αντικατάσταση ξύλινης στέγης (260m²) με χρήση σύνθετης επικολλητής ξυλείας, διαμόρφωση περιμετρικής δοκού από σκυρόδεμα για την έδραση των ψαλιδιών, κατασκευή νέας χάλκινης υδρορροής, καθαρισμός και επανατοποθέτηση των ημικολυμβητών βυζαντινών κεραμιδιών. Στο χώρο φυλάσσονται αρχαιότητες για την προστασία των οποίων κατασκευάστηκε προσωρινό πατάρι επί μεταλλικών ικριωμάτων.



Ιερές Μητροπόλεις

- Ιερά Μητρόπολη Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως

Ιεροί Ναοί

- Ιερός Ναός Αγ. Χαραλάμπους Δημητσάνας
- Ιερός Ναός Αγ. Κυριακής Δημητσάνας
- Ιερός Ναός Αγ. Ιωάννη της Κολώνας
- Ιερός Ναός Αγ. Δημητρίου Βλαχορράφτη
- Ιερός Ναός Αγ. Τριάδας Μαράθων
- Νέος Ιερός Ναός Αγ. Γρηγορίου Ε΄
- Ιερός Ναός Αγίας Τριάδας Κοντοβαζαίνης
- Ιερός Ναός Γενεθλίων της Θεοτόκου, Κοντέικα Σάμο

Ξενοδοχεία

- Αστήρ Παλλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ
- Astir Beach
- Μεγάλη Βρετάννια
- Grand Resort Lagonisi
- Olympic Palace AE
- Skiathos Palace
- Katikies Hotels
- New Hotel
- Semiramis
- Οίτη

Δήμοι

- Δήμος Ελευσίνας
- Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης

Διάφοροι Πελάτες

- Εθνική Τράπεζα
- Κοινοφελές Ίδρυμα Γεωργίου & Δήμητρας Τσάκαλου
- Θέρετρο αξιωματικών ναυτικού
- ΈΒΓΑ ΑΕ
- Matsuhisa of Athens
- Goethe Institut of Athens
- Stefi AE
- Show What
- Πολεμικό Ναυτικό (Ναύσταθμος Σαλαμίνας)
- Astir Marina
- Yes AE
- Άμβυξ ΑΕ
- First Data

Τεχνικές Εταιρείες

- Αχιλλεύς Τεχνική ΑΤΕ
- κ/ξια ΕΛΤΕΡ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ



Υιοί Π. Ζαφείρη Τεχνική

A. Ιερά Οδός 48, Ελευσίνα, ΤΚ 19200

T. 210 5561500

F. 2105561510

M. 6932277681 (Βασίλειος Ζαφείρης)

M. 6972755960 (Ιωάννης Ζαφείρης)

E. info@ypz.gr

U. www.yioipzafeiri.gr , www.cottopossagno.gr

Αποκλειστικοί Εισαγωγείς

Ιταλικών κεραμιδιών Industrie Cotto Possagno

Επιστημονικοί συνεργάτες:

- Μελέτης Αντωνίου (Μηχανολόγος – Επιθεωρητής εξοπλισμού εγκαταστάσεων)
- Γεωργία Καλλιανέση (Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός)

Εγκαταστάσεις:

- Ιδιόκτητος Χώρος Γραφείων 200 μ² στην Ελευσίνα
- Ιδιόκτητοι Αποθηκευτικοί χώροι 6500 μ² στην Ελευσίνα
- Ιδιόκτητοι Αποθηκευτικοί χώροι 10000 μ² στην Μάνδρα Αττικής